

# 平台操作指南

## 1.1 业务简介

中优采电子交易平台为广大企事业单位提供了全程资产处置业务的信息化管理平台，用于长期管理自己资产。平台帮助买卖双方实现全生命周期的采购交易过程管理，满足出让人在线发布出让公告，进行竞价，确定成交的全过程管理，同时也满足竞买人在线竞价报名、在线竞价、查看结果等全程互联网化服务，交易数据安全有保障。还为企业提供追溯查档、数据统计分析等多项优质服务。

## 1.2 适用范围

本指南将详细阐述出让单位在平台内执行业务流程中的操作步骤。

## 1.3 功能简介

### 1.3.1 【用户登录】



功能描述：作为登录本平台的入口。

具体操作步骤：

- a)、用户打开浏览器输入平台地址 <http://bidok.com.cn> 打开平台登录页面；
- b)、输入用户名密码（一般为注册账号时的手机号），登录即可；或者使用注册手机号+验证码方式登录；

**注意：**

- 1) 如果忘记密码：请选择【忘记密码】进行密码重置即可；
- 2) 如果忘记用户名，需要找回用户名，请联系平台 400-100-3309 转 2 咨询帮助；

## 1.3.2 【用户注册】

主体身份(可多选) 已有账户? 请登录

平台角色: ☒ 采购人/出让人 ☐ 供应商/竞买人 ☐ 采购代理机构

主体信息

单位名称:  检查单位名称

联系人:

登录密码:

确认密码:

手机号码:  提示: 此手机号码作为登录系统的账号

图形验证码:  

验证码:  获取验证码

☐ 我已阅读并同意遵守《平台用户协议》

注册

技术支持: 北京中优采科技有限公司 & 北京中恒国联科技有限公司(www.zhaobiao.cn)

具体操作步骤:

- 用户按照注册表要求如实填写注册信息即可;
- 填写完毕后,【提交注册】即可完成注册,自动跳转登录系统中;

**注意:**

- 必须选择【平台角色】,作为出让人,选择第一个角色即可;
- 单位名称:填写完毕后点击【检查单位名单】用于查询本单位是否已注册账号,每个单位只允许注册一个主账号,如果已注册请使用账号登录即可,如果无法获取用户名请参照上一节提示,咨询平台 400-100-3309 转 2
- 注册的手机号将作为登录平台的账号;

## 1.3.3 资产处置业务

### 1.3.3.1 【资产管理】

第一步:维护资产基本信息

企业采购电子交易平台

招租资产管理

招租公告发布

招租项目管理

资产招租记录

采购管理

资产处置

数字证书申请

用户中心

统计分析

招采项目进度

咨询热线: 13811996324、13811998024

赵彬

首页

招租资产管理

产权证号/资产名称

请选择资产类别

查询

新增资产

序号	类型	产权证号	资产名称	资产地址	操作时间	操作
1	店面		门面房租01-10	海南省海口市秀英区,海...	2025-06-17 14:36:12	查看 修改 删除
2	写字楼	B203900-09-101	写字楼1002-1008	福建省厦门市海沧区,海...	2024-07-10 09:40:24	查看 修改 删除
3	厂房	1203012-00034	空置厂房	北京市北京市丰台区,朝...	2024-07-10 09:30:35	查看 修改 删除
4	机器设备		福州地铁1号线(一期) ...	福建省福州市鼓楼区,福...	2024-07-10 09:10:48	查看 修改 删除
5	土地	CQ2024-003321	福州市仓山区下店路3号...	福建省福州市仓山区,下...	2024-07-10 09:13:59	查看 修改 删除
6	店面		酒仙桥商铺出租	北京市北京市朝阳区,酒...	2024-07-09 16:14:29	查看 修改 删除
7	土地		东坝乡土地出租	北京市北京市朝阳区,东...	2024-07-09 14:55:25	查看 修改 删除
8	厂房		闲置厂房	福建省福州市马尾区,地...	2024-07-10 09:00:04	查看 修改 删除
9	机器设备		闲置机器设备出租	北京市北京市海淀区,中...	2024-07-09 09:57:14	查看 修改 删除
10	厂房	厂房资产证号000120102	厂房资产资产资产	北京市北京市东城区,天...	2024-07-09 09:46:13	查看 修改 删除
11	机器设备	001220003004044	资产设备资产设备资产...	北京市北京市门头沟区,...	2024-07-09 09:24:56	查看 修改 删除
12	写字楼		福清市一拂路1号华侨影...	福建省福州市福清市,一...	2024-07-10 09:02:11	查看 修改 删除
13	店面	大剧院-001	国家大剧院5号厅	北京市北京市西城区,长...	2024-07-08 19:37:56	查看 修改 删除
14	店面	合生汇-产权-001	合生汇店面	北京市北京市昌平区,北...	2024-07-08 19:35:21	查看 修改 删除
15	机器设备		报废设备一批	北京市北京市朝阳区,四惠	2024-07-08 17:54:35	查看 修改 删除

资产信息

\*资产名称:

\*资产类别: 请选择

产权证号:

\*承租数量:

\*详细地址: 请选择 请选择 请选择

资产文件

序号	文件名称	已上传文件	操作
1	产权证明材料		上传
2	产权承诺书		上传

保存

第二步：对资产进行“删、改、查”

企业采购电子交易平台

招租资产管理

招租公告发布

招租项目管理

资产招租记录

采购管理

资产处置

数字证书申请

用户中心

统计分析

招采项目进度

咨询热线: 13811996324、13811998024

赵彬

首页

招租资产管理

产权证号/资产名称

请选择资产类别

查询

新增资产

序号	类型	产权证号	资产名称	资产地址	操作时间	操作
1	店面		1	北京市北京市海淀区,中...	2025-06-17 19:02:17	查看 修改 删除
2	店面		门面房租01-10	海南省海口市秀英区,海...	2025-06-17 14:36:12	查看 修改 删除
3	写字楼	B203900-09-101	写字楼1002-1008	福建省厦门市海沧区,海...	2024-07-10 09:40:24	查看 修改 删除
4	厂房	1203012-00034	空置厂房	北京市北京市丰台区,朝...	2024-07-10 09:30:35	查看 修改 删除
5	机器设备		福州地铁1号线(一期) ...	福建省福州市鼓楼区,福...	2024-07-10 09:10:48	查看 修改 删除
6	土地	CQ2024-003321	福州市仓山区下店路3号...	福建省福州市仓山区,下...	2024-07-10 09:13:59	查看 修改 删除
7	店面		酒仙桥商铺出租	北京市北京市朝阳区,酒...	2024-07-09 16:14:29	查看 修改 删除
8	土地		东坝乡土地出租	北京市北京市朝阳区,东...	2024-07-09 14:55:25	查看 修改 删除
9	厂房		闲置厂房	福建省福州市马尾区,地...	2024-07-10 09:00:04	查看 修改 删除
10	机器设备		闲置机器设备出租	北京市北京市海淀区,中...	2024-07-09 09:57:14	查看 修改 删除
11	厂房	厂房资产证号000120102	厂房资产资产资产	北京市北京市东城区,天...	2024-07-09 09:46:13	查看 修改 删除
12	机器设备	001220003004044	资产设备资产设备资产...	北京市北京市门头沟区,...	2024-07-09 09:24:56	查看 修改 删除
13	写字楼		福清市一拂路1号华侨影...	福建省福州市福清市,一...	2024-07-10 09:02:11	查看 修改 删除
14	店面	大剧院-001	国家大剧院5号厅	北京市北京市西城区,长...	2024-07-08 19:37:56	查看 修改 删除
15	店面	合生汇-产权-001	合生汇店面	北京市北京市昌平区,北...	2024-07-08 19:35:21	查看 修改 删除

1.3.3.2 【招租公告发布】

企业采购电子交易平台

招租资产管理

招租公告发布

招租项目管理

资产招租记录

采购管理

资产处置

数字证书申请

用户中心

统计分析

招采项目进度

咨询热线: 13811996324、13811998024

赵彬

首页

招租资产管理

招租公告发布

特发布

已发布

标的类型: 全部 店面 厂房 土地 写字楼 机器设备 林场 其它

标的名称、编号

标的地址

查询

新增标的

序号	类型	标的编号	标的名称	报名截至时间	公告时间	操作
1	机器设备	XM2024000375-01	福州地铁1号线(一期...	2024-07-31 00:00:00	2024-07-10至2024-07-31	发布 修改 删除
2	写字楼	XM2024000374-01	福清市一拂路1号华侨...	2024-08-02 00:00:00	2024-07-10至2024-08-03	发布 修改 删除
3	土地	XM2024000370-01	地块一	2024-07-13 00:00:00	2024-07-10至2024-07-15	发布 修改 删除
4	店面	XM2024000369-01	地下一层	2024-07-12 09:00:00	2024-07-10至2024-07-20	发布 修改 删除

共 4 条 上页 1 下页 20 条/页 到第 1 页 确定

企业采购电子交易平台

招租资产管理

招租公告发布

招租项目管理

资产招租记录

采购管理

资产处置

数字证书申请

用户中心

统计分析

招采项目进度

咨询热线: 13811996324、13811998024

赵彬

首页

招租资产管理

招租公告发布

资产信息

标的信息

相关设置

编辑公告

公告预览

资产信息

\*资产名称:

选择资产

选择已有资产

\*资产类别:

请选择

产权证号:

请输入产权证号

\*计租数量:

请输入计租数量

\*详细地址:

请选择

请选择

请选择

资产文件

序号	文件名称	已上传文件	操作
1	产权证明材料		上传
2	产权承诺函		上传

下一步 返回

企业采购电子交易平台

招租资产管理

招租公告发布

招租项目管理

资产招租记录

采购管理

资产处置

数字证书申请

用户中心

统计分析

招采项目进度

咨询热线: 13811996324、13811998024

赵彬

首页

招租资产管理

招租公告发布

资产信息

标的信息

相关设置

编辑公告

公告预览

标的信息

\*标的名称:

请输入标的名称

\*资产类别:

店面

\*租期(月):

请输入租期(月)

\*价格单位:

请选择

\*起始价:

请输入起始价

\*加价幅度:

请输入加价幅度

\*计租单位:

请选择

\*计租数量:

请输入计租数量

\*保证金金额(元):

请输入保证金金额

\*最低竞标人数:

请输入最低竞标人数

报名延长期(天):

请输入报名延长期

报名延长次数:

请输入报名延长次数

\*优先承租权:

☒ 无 ☐ 有

\*标的图片:

上传

说明: 最多可上传6张图片, 格式为png、jpg、jpeg, 每张图片大小不超过2M

图片名称	操作
------	----

上一步 下一步 返回

企业采购电子交易平台

招租资产管理

招租公告发布

招租项目管理

资产招租记录

采购管理

资产处置

数字证书申请

用户中心

统计分析

招采项目进度

咨询热线: 13811996324、13811998024

赵彬

首页

招租资产管理

招租公告发布

资产信息

标的信息

相关设置

编辑公告

公告预览

时间设置

\*报名时间:

2025-06-17 19:07:00

\*报名结束时间:

2025-06-19 10:00:00

\*自由报价开始时间:

2025-06-17 19:07:03

\*自由报价结束时间:

2025-06-19 10:00:00

\*保证金缴纳截止时间:

2025-06-17 19:07:05

\*现场确认截止时间:

2025-06-19 09:00:00

\*看样开始时间:

2025-06-17 19:07:07

\*看样结束时间:

2025-06-19 09:00:00

\*公告发布时间:

2025-06-17 19:07:09

\*公告截止时间:

2025-06-19 11:00:00

竞价规则设置

\*竞价方式:

多次

\*延迟周期(秒):

180

\*竞价规则:

正向竞价(价高者中)

上一步

下一步

返回

企业采购电子交易平台

招租资产管理

招租公告发布

招租项目管理

资产招租记录

采购管理

资产处置

数字证书申请

用户中心

统计分析

招采项目进度

咨询热线: 13811996324、13811998024

赵彬

首页

招租资产管理

招租公告发布

资产信息

标的信息

相关设置

编辑公告

公告预览

一、项目基本情况

H1

1、租金支付方式:

2、租金递增方式:

3、押金:

4、免租期:

5、租赁用途:

6、权属状况:

7、竞价保证金: 9,000元

8、标的移交期限:

9、装修情况:

二、招租方式与内容

H1

1、本次公开竞价采用电子竞价方式确定承租人: 各承租人在规定的竞价时间内登录本平台的竞价大厅 (网址: <https://b.bidok.com.cn>) 参与本项目标的的报价, 最后按价高者得的原则确定承租人。

上一步

生成公告

返回

企业采购电子交易平台

招租资产管理

招租公告发布

招租项目管理

资产招租记录

采购管理

资产处置

数字证书申请

用户中心

统计分析

招采项目进度

咨询热线: 13811996324、13811998024

赵彬

首页

招租资产管理

招租公告发布

资产信息

标的信息

相关设置

编辑公告

公告预览

店面001公开招租公告

受招租单位委托, 中优采电子交易平台 (以下简称“本平台”) 采用电子竞价方式对店面001进行公开招租, 欢迎符合条件的意向承租人前来参与竞价。现将有关情况公告如下:

一、项目基本信息:

标的名称	标的的位置	挂牌价 (元/平方米·月)	计租面积 (平方米)	租赁期 (月)
店面001	海南省海口市秀英区 海河大道90号	5.00	2000	1

1、租金支付方式:

2、租金递增方式:

3、押金:

4、免租期:

5、租赁用途:

6、权属状况:

发布

上一步

返回

具体操作过程:

a)、 点击【新增标的】 进入新增页面, 首先维护“资产信息”, 可以【选择已有资产】

或直接录入，资产信息维护完毕后；点击【下一步】

- b)、点击【标的信息】按钮，进入标的详细信息维护页面，包括标的起拍价格、加价幅度、标的照片等信息；（别忘了 保证金信息维护）
- c)、点击【下一步】进入“时间与竞价规则”设置，完成报名时间、竞价时间、保证金缴纳截止时间等设置；
- d)、点击【下一步】编辑公告可自由编辑内容，包括项目基本情况信息、招租方式与内容；
- e)、最后一步【发布公告】；

1.3.3.3 【招租项目管理】

1.3.3.3.1 【报名审核】

第一步：在【招租项目管理】中选择【进入项目】



第二步：【报名审核】处理竞买人的报名审核与保证金审核；审核通过后竞买人才允许参与竞价；



1.3.3.3.2 【补充更正】

需要变更时（包括变更内容、取消、中止等），通过发布补充更正公告即可

1 竞价公告

2 报名审核

3 补充更正

4 查看竞价

项目信息

项目名称：闲置厂房

项目编号：XM2024000372

公告名称

公告类型

发布状态

发布时间

操作

无数据

新增

1.3.3.3.3 【查看竞价】

直接进入竞价大厅查看在线竞价情况

在线竞价

标的名称：福州市马尾区马江路18号M9511工业园4#楼4层东侧

出租单位：北京中优采科技有限公司

服务器时间：2025年6月17日 19时30分11秒

当前报价

216.00元

网上报价-剩余时间

0天13时29分49秒

交易起始价 10.00 元

竞价幅度 1.00 元

竞价规则 正向竞价(价高者中)

竞价方式 多次

延时周期 3分钟

系统所有涉及时间都以服务器时间为准。系统默认5秒刷新一次报价，如果页面卡顿,可手动刷新报价。

刷新

报价记录

序号	报价(元)	报价时间
1	216.00	2025-06-17 18:35:10
2	16.00	2025-06-17 17:37:53
3	15.00	2025-06-17 13:50:16
4	10.00	2025-06-17 13:49:30

1.3.3.3.4 【竞价结果】

支持用户可以导出竞价结果

竞价结果

报名信息详细表

序号	竞买人名称	社会统一信用代码	报名时间	审批状态	审批时间	审批意见
1	北京华友公司	310108000457618	2025-06-17 13:47:03	审批通过	2025-06-17 13:49:06	
2	测试供应商bv	310120002700592	2025-06-17 13:47:07	审批通过	2025-06-17 13:48:46	

竞价详细汇总表

标的名称	福州市马尾区马江路18号M9511工业园4#楼4层东侧	标的编号	XM2024000372-01
起始价	10	价格单位	元/(平方米·月)
计租数量（平方米）	672.47	竞价幅度	1
竞价开始时间	2025-06-17 13:44:32	竞价结束时间	2025-06-18 09:00:00
序号	竞买人名称	最终报价金额(元)	报价时间
1	北京华友公司	216.00	2025-06-17 18:35:10
2	测试供应商bv	15.00	2025-06-17 13:50:16

生成PDF 导出Excel



1.3.3.4 【成交通知书】

第一步：根据成交结果发布通知书

1

竞价公告

2

报名审核

3

补充更正

4

查看竞价

5

竞价结果

6

成交通知书

7

成交公告

8

流拍公告

9

保证金退还

标的编号	标的名称	竞得人	成交价	发送时间	发送状态	操作
XM2024000367...	国家大剧院3号...	北京华友公司	158,000	2024-07-10 11:0...	已发送	<a href="#">查看通知书</a>

demo.weeon.cn:8199/buss/zcgl/zbcgr/xmjd/v\_list\_jjgg?xmid=b5f70a7987af4f7c932dc3a4282c98c9

1.3.3.5 【成交公告】

选择【成交人】根据成交公告模板自动生成成交公告内容，可二次编辑后执行发布；

编辑通知书

H1

国家大剧院3号厅出租成交公告

受北京中优采科技有限公司(出租人)委托，中优采电子交易平台运营中心已分别在福州新闻网和中优采电子交易平台网站发布关于标的（标的名称：国家大剧院3号厅出租，编号：XM2024000367-01）招租公告。至2024年07月11日，该挂牌信息公告期已满。

2024年07月10日，中优采电子交易平台按照《国有资产公开招租办理规程（试行）》组织电子竞价。最终该标的以租金158,000（元/月）成交，承租人为北京华友公司，竞价活动已经结束，该项目相关的交割手续将于近期办理。现将本次竞价结果进行公告，公告5个工作日（公告期：2025年06月17日-2025年06月22日），对本结果有异议者请在公告期内向中优采电子交易平台运营中心署名反映。

中优采电子交易平台运营中心

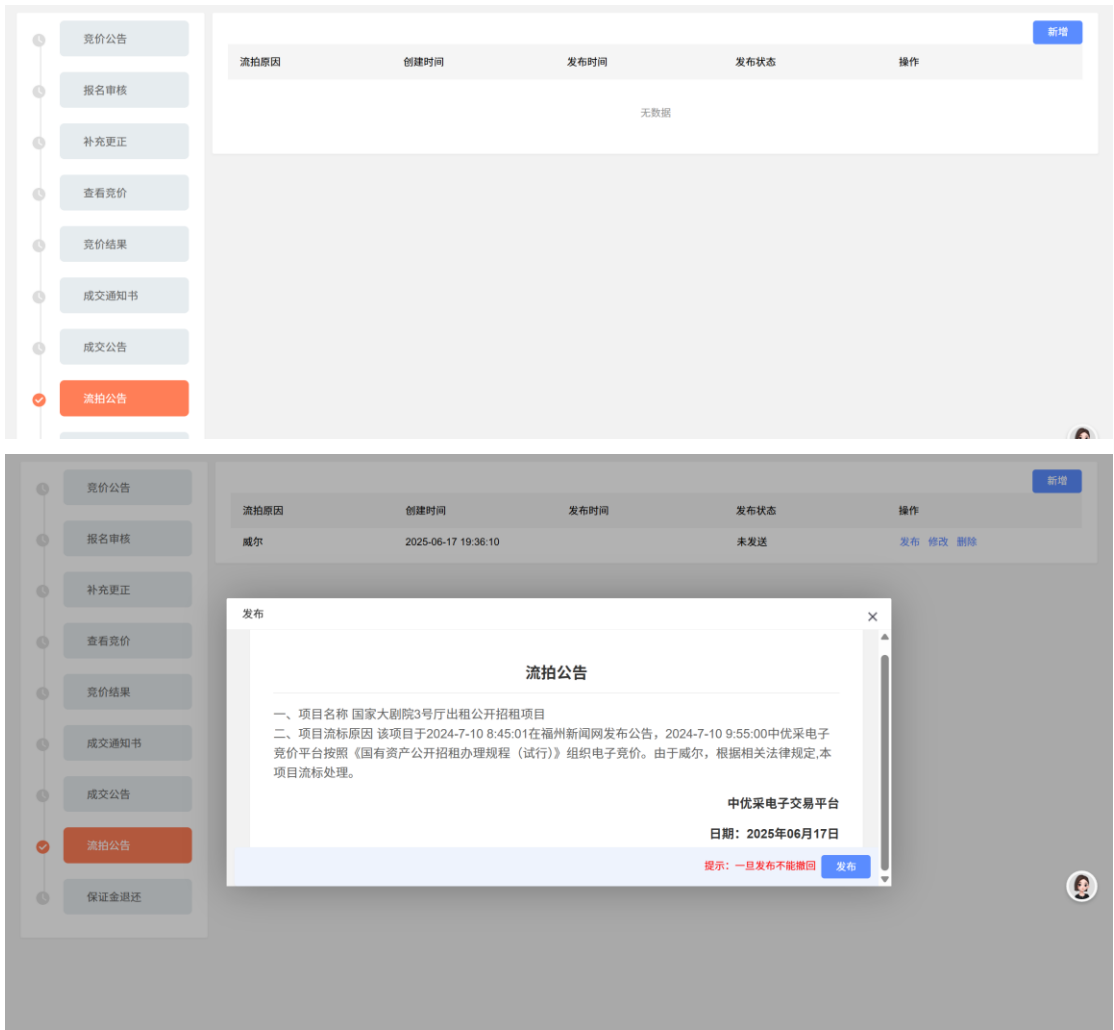
日期：2025年06月17日

提示：请填写完整信息再生成通知书

生成通知书

1.3.3.6 【流拍公告】

出现流拍，即可选择发布【流拍公告】



具体操作过程：

- a)、 选择【新增】录入流拍原因，
- b)、 选择【发布】，根据模板自动生成流拍公告，然后执行发布即可；