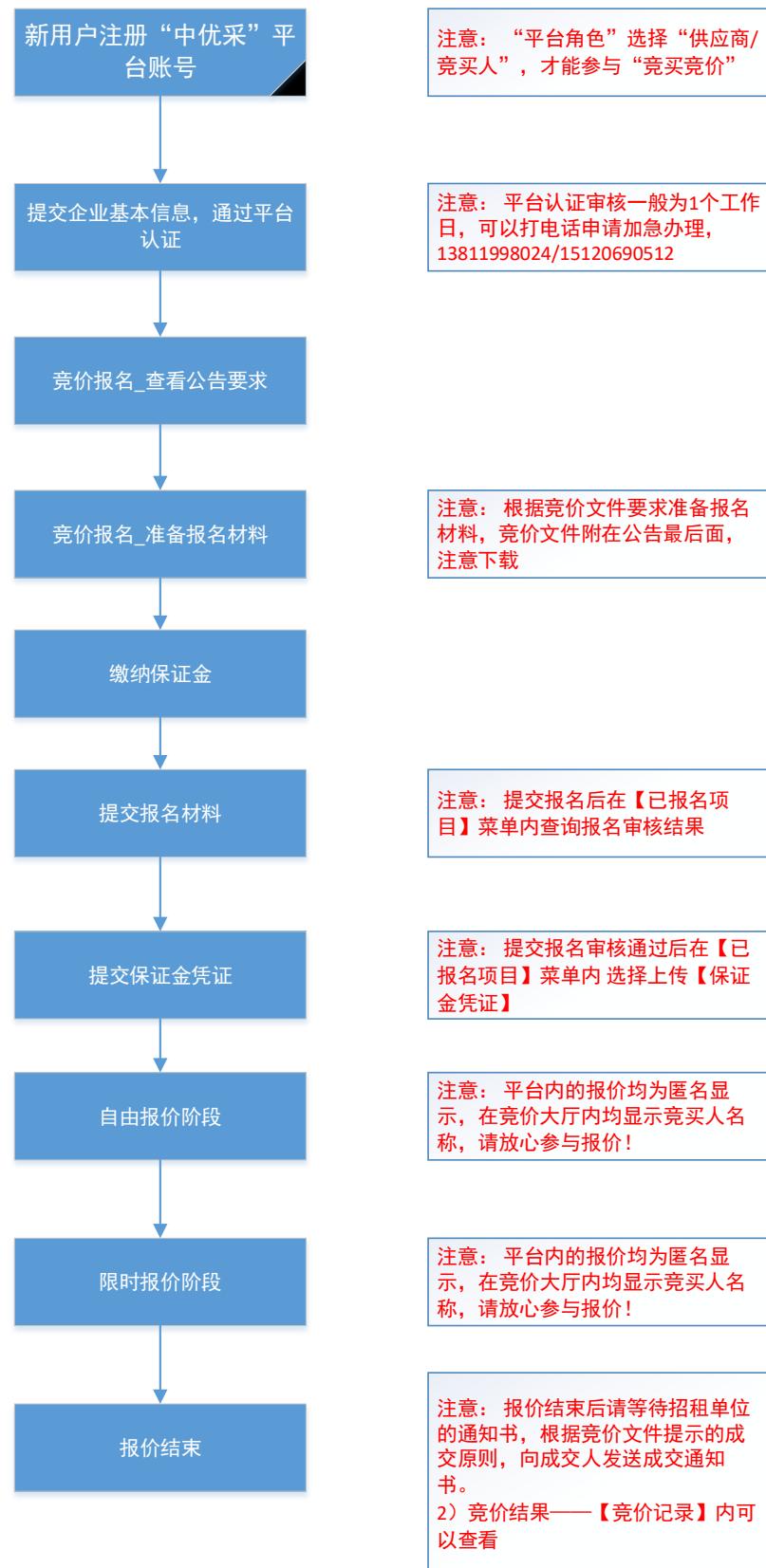


中优采电子竞价平台

竞买人平台操作指南

1.1 业务流程



1.2 操作步骤

1.2.1 【用户登录】



功能描述：作为登录本平台的入口。

具体操作步骤：

- a)、用户打开浏览器输入平台地址 <http://bidok.com.cn> 打开平台登录页面；
- b)、输入用户名密码（一般为注册账号时的手机号），登录即可；或者使用手机号+验证码方式登录；

注意：

- 1) **如果忘记密码：请选择【忘记密码】进行密码重置即可；**
- 2) **如果忘记用户名，需要找回用户名，请联系平台 400-100-3309 转 2 咨询帮助；**

1.2.2 【用户注册】

具体操作步骤：

- 用户按照注册表要求如实填写注册信息即可；
- 填写完毕后，【提交注册】即可完成注册，自动跳转登录系统；

注意：

- 必须选择【平台角色】，作为出让人，选择第一个角色即可；
- 单位名称：填写完毕后点击【检查单位名单】用于查询本单位是否已注册账号，每个单位只允许注册一个主账号，如果已注册请使用账号登录即可，如果无法获取用户名请参照上一节提示，咨询平台 400-100-3309 转 2 13811998024
- 注册的手机号将作为登录平台的账号；

1.2.3 资产处置业务

1.2.3.1 【资产管理】

第一步：查看公告

第二步：【报名】

中优采电子竞价平台（以下简称“本平台”）采用网络竞价方式，确定招租资产的承租人。现发布网络竞价须知如下：

一、电子竞价应遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则。出租人不得参与竞价，也不得委托他人代为竞价。参与网络竞价的意向承租人在竞价活动中应共同遵守本须知中的各项规则，保持自身竞价行为的独立、严肃性，共同避免和抵制相互操纵、相互串通等不良行为。

二、参与网络竞价的意向承租人应先登陆本平台网址<https://bidok.com.cn/>免费注册账号，凭已申请的用户名和相关证明材料（详见项目公告“意向承租人报名时应提供的材料”）至本平台办理报名竞价手续。

三、经本中心竞价资格审核确认后，意向承租人按招租公告要求缴纳保证金即可取得本项目的竞价资格。竞价保证金的汇款人名称应与竞租人名称一致，用途须注明“竞价保证金”。中选竞租人在成为承租人后，承租人的竞价保证金由本中心在开具《电子竞价结果确认函》后5个工作日内退还。其他竞租人的竞价保证金，由本中心在竞价结束之日起5个工作日内退还。

本平台的资格审核为形式审查，即对意向承租人所提交竞价材料的齐全性进行审核。意向承租人须对所提交相关材料的真实性、合规性、完整性、有效性负责。

本中心在竞价开始前对符合条件的账户予以激活，竞租人应以系统服务器时间为基准时间，按规定时间通过已激活账户登陆本平台参与竞价，除有正式的书面说明外，均视为竞租人本人在操作竞价终端。

竞租人正式参与竞价前，应仔细阅读《电子竞价风险告知及接受确认书》，了解电子竞价可能存在的风险，一旦签署则表明愿意承担电子竞价可能出现的一切风险。

四、网络竞价流程如下：

1. 意向承租人登录<https://bidok.com.cn/>网站免费注册竞租用户。
2. 意向承租人登录动态报价大厅选择本平台公开招租项目，点击“申请竞价”。
3. 意向承租人携带报名材料至本平台办理报名审核手续。
4. 意向承租人在收到报名审核成功通知后，在报名截止时间之前将保证金缴交到指定账户，获得申请项目竞价权限。
5. 竞租人凭已激活的竞价账号登录报价大厅，在报价时间开始后对本平台公开招租项目进行报价。
6. 电子竞价过程分为自由报价和限时报价两个阶段。

温馨提示：如果您使用的是macOS（苹果电脑）操作系统，请勿直接使用Safari浏览器登录，请在自行下载谷歌浏览器，然后使用谷歌浏览器登录平台报价。

我已阅读并同意 [《竞价提示书》](#) 我已阅读并同意 [《网络竞价承诺书》](#)

取消 下一步

企业采购电子交易平台

咨询热线: 13811996324、13811998024 王萌萌

已报名项目

竞价须知

填写报名信息

上传报名材料

标的编号: XM2025000144-01

标的名称: 废旧食堂设备

保证金缴纳账户: 287349828389289389

保证金缴纳账户户名: 中机咨询

保证金缴纳开户行: 建设银行

需缴纳保证金: 10,000.00

企业名称: 测试供应商bv

统一社会信用代码: 310120002700592

竞买人联系电话:

温馨提示: 如果您使用的是macOS (苹果电脑) 操作系统, 请勿直接使用Safari浏览器登录, 请在自行下载谷歌浏览器, 然后使用谷歌浏览器登录平台报价。

取消 上一步 保存 下一步

企业采购电子交易平台

咨询热线: 13811996324、13811998024 王萌萌

已报名项目

竞价须知

填写报名信息

上传报名材料

附件类型	文件名称	操作
竞价意向书		上传
营业执照复印件		上传
意向承租人本人身份证复印件 (正反面)		上传
授权委托书 (原件)		上传
受托人身份证复印件 (正反面)		上传
其他		上传

温馨提示: 如果您使用的是macOS (苹果电脑) 操作系统, 请勿直接使用Safari浏览器登录, 请在自行下载谷歌浏览器, 然后使用谷歌浏览器登录平台报价。

取消 上一步 提交报名

具体操作步骤:

a)、用户阅读网络竞价提示, 然后勾选协议, 【下一步】;

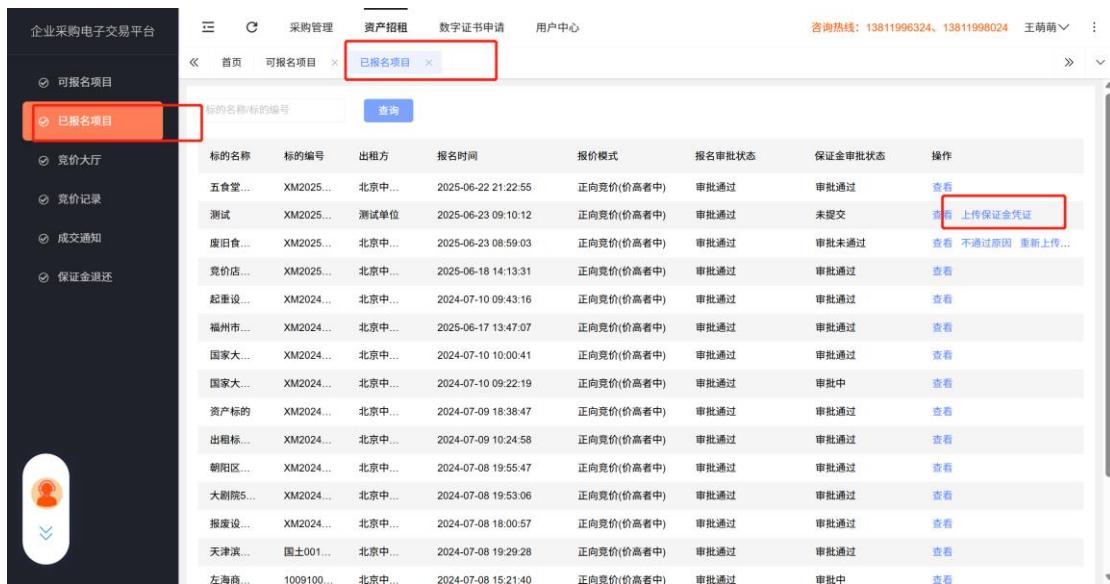
b)、填写单位联系电话后, 【下一步】;

c)、上传报名所需采购文件后, 【提交报名】即可;

注意:

- 1) 报名所需材料要求 详见公告附件, 在公告最下方【附件】 下载即可;
- 2) 报名材料需要排版、打印、盖章、扫描电子版保存为 PDF 文件统一上传即可;
- 3) 提交报名后, 需注意报名审核通过, 即需要再上传一次【保证金证明】;

1.2.3.2 【缴纳保证金】



标的名称	标的编号	出租方	报名时间	报价模式	报名审批状态	保证金审批状态	操作
五食堂...	XM2025...	北京中...	2025-06-22 21:22:55	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批通过	查看
测试	XM2025...	测试单位	2025-06-23 09:10:12	正向竞价(价高者中)	审批通过	未提交	查看 上传保证金凭证
废旧食...	XM2025...	北京中...	2025-06-23 08:59:03	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批未通过	查看 不通过原因 重新上传...
竞价场...	XM2025...	北京中...	2025-06-18 14:13:31	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批通过	查看
起重设...	XM2024...	北京中...	2024-07-10 09:43:16	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批通过	查看
福州市...	XM2024...	北京中...	2025-06-17 13:47:07	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批通过	查看
国家大...	XM2024...	北京中...	2024-07-10 10:00:41	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批通过	查看
国家大...	XM2024...	北京中...	2024-07-10 09:22:19	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批中	查看
资产标的	XM2024...	北京中...	2024-07-09 18:38:47	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批通过	查看
出租标...	XM2024...	北京中...	2024-07-09 10:24:58	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批通过	查看
朝阳区...	XM2024...	北京中...	2024-07-08 19:55:47	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批通过	查看
大剧院5...	XM2024...	北京中...	2024-07-08 19:53:06	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批通过	查看
报废设...	XM2024...	北京中...	2024-07-08 18:00:57	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批通过	查看
天津滨...	国土001...	北京中...	2024-07-08 19:29:28	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批通过	查看
左海商...	1009100...	北京中...	2024-07-08 15:21:40	正向竞价(价高者中)	审批通过	审批中	查看

具体操作过程：

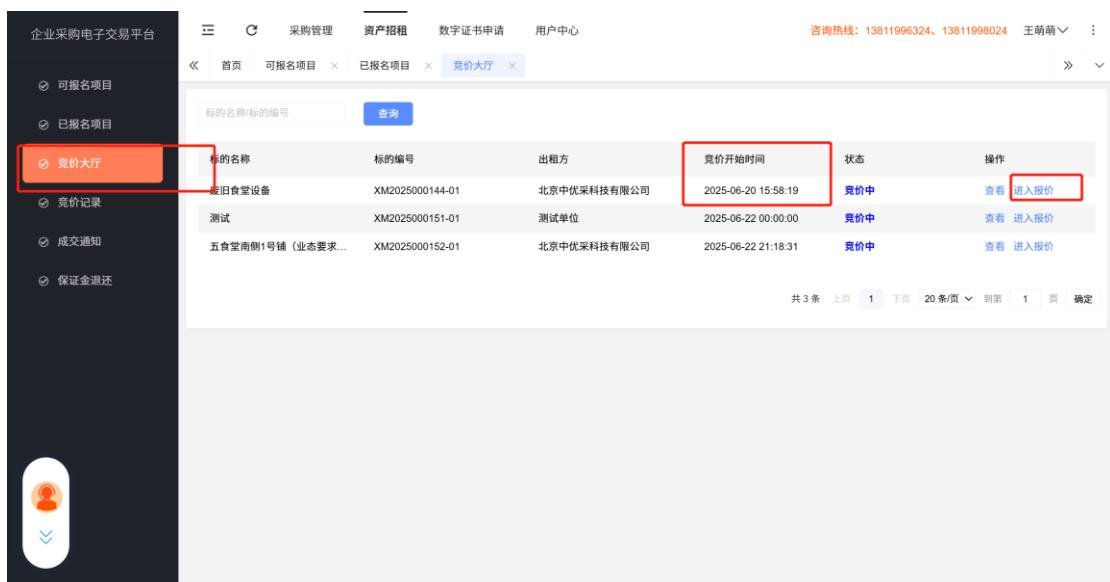
a)、点击【已报名项目】选择已报标的【上传保证金凭证】即可；

注意：

1) 保证金缴纳要求注意查看竞价文件或竞价公告内的要求；

1.2.3.3 【自由竞价】

1.2.3.3.1 【报价】



标的名称	标的编号	出租方	竞价开始时间	状态	操作
废旧食堂设备	XM2025000144-01	北京中优采科技有限公司	2025-06-20 15:58:19	竞价中	查看 进入报价
测试	XM2025000151-01	测试单位	2025-06-22 00:00:00	竞价中	查看 进入报价
五食堂南侧1号铺 (业态要求...	XM2025000152-01	北京中优采科技有限公司	2025-06-22 21:18:31	竞价中	查看 进入报价

在线竞价

最新报价 元

自由竞价期-剩余时间 3天23时43分

交易起始价 50.0000 元 竞价幅度 500.00 元

竞价规则 正向竞价(价高者中) 竞价方式 多次

延时周期 180 秒

加倍方式 默认

加倍倍数 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

报价金额 - 元

起始报价 确定报价

★ 第一位报价者第一次报价时可以使用【起始报价】按钮，随后【起始报价】按钮消失。

在线竞价

最新报价 元

自由竞价期-剩余时间 3天23时41分44秒

交易起始价 50.0000 元 竞价幅度 500.00 元

竞价规则 正向竞价(价高者中) 竞价方式 多次

延时周期 180 秒

加倍方式 默认

加倍倍数 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

报价金额 - 元

起始报价 确定报价

★ 第一位报价者第一次报价时可以使用【起始报价】按钮，随后【起始报价】按钮消失。

我的报价记录

序号	报价(元)	报价时间
----	-------	------

具体操作过程：

- 点击【竞价大厅】选择已报名标的【进入报价】；
- 收费弹窗 选择“微信”或“支付宝”扫描付费即可，此费用为平台服务费，与办理电子签章无关，弹窗内的提示 费用类型：为服务费 即为平台服务费 无电子签章费，电子竞价平台不提供电子签章办理无需缴纳电子签章费；
- 缴费成功后，点击【起始报价】或加价倍数，【确定报价】即提交成功；

注意：

报价为加价幅度的整数倍，“加价方式”可以采用“默认”1-10倍选择或“自定义”设置整数；

1.2.3.4 【限时竞价】

注意：

自由报价时间结束后，自动转入“限时竞价”倒计时为3分钟（默认情况下），延时规则为 延时竞价周期内有最新报价即触发自动延时，重新开启倒计时，直至无人出价为止；如需报价请确保网络环境，及时提交；

1.2.3.4.1 【变更公告】

需要查看变更时，选择【已报名项目】-【查看】，选择变更公告即可；

1.2.3.4.2 【竞价记录】

通过列表即可查看竞价结果、竞得人、成交价，如需查看竞价记录，点击【报价记录】即可；

标的名称	标的编号	出租方	竞价结束时间	竞价结果	竞得人	成交价	操作
起重设备出租	000122222-01	北京中优采科技有限公司	2024-07-08 16:57:...	未竞得	北京华友公司	27,500.00	报价记录
天津滨海新区3号码头土...	国土001号-01	北京中优采科技有限公司	2024-07-08 21:01:...	确认中			报价记录
报废设备一批租赁	XM2024000343-01	北京中优采科技有限公司	2024-07-08 18:20:...	未竞得	北京华友公司	460,000.00	报价记录
大剧院5号厅出租	XM2024000345-01	北京中优采科技有限公司	2024-07-08 18:20:00	确认中			报价记录
朝阳区亮马河大厦1-21...	XM2024000346-01	北京中优采科技有限公司	2024-07-08 20:30:...	确认中			报价记录
出租标的可能不同	XM2024000357-01	北京中优采科技有限公司	2024-07-09 10:43:...	确认中			报价记录
资产标的	XM2024000366-01	北京中优采科技有限公司	2024-07-09 18:55:...	确认中			报价记录
国家大剧院1号厅出租	XM2024000371-01	北京中优采科技有限公司	2024-07-10 11:10:00	确认中			报价记录
福州市马尾区马江路18...	XM2024000372-01	北京中优采科技有限公司	2025-06-18 09:00:...	确认中			报价记录
起重设备5号机器	XM2024000373-01	北京中优采科技有限公司	2024-07-10 10:30:...	确认中			报价记录
竞价店铺-01 (测试并发)	XM2025000138-01	北京中优采科技有限公司	2025-06-18 16:00:...	确认中			报价记录

在线竞价

标的名称: 起重设备出租 招租单位: 北京中优采科技有限公司 服务器时间: 2025年6月23日 9时39分31秒

最新报价
27,500.00 元

延时竞价-剩余时间
已结束

交易起始价 5,000.00 元 竞价幅度 500.00 元

竞价规则 正向竞价(价高者中) 竞价方式 多次

延时周期 180 秒

加倍方式 默认
加倍倍数 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10

报价金额 - 元

★ 第一位报价者第一次报价时可以使用【起始报价】按钮，随后【起始报价】按钮消失。

系统所有涉及时间都以服务器时间为准。系统默认5秒刷新一次报价，如果页面卡顿，可手动刷新报价。 刷新

报价记录

序号	报价(元)	报价时间
1	27,500.00	2024-07-08 16:54:56
2	27,000.00	2024-07-08 16:54:04
3	26,500.00	2024-07-08 16:52:56
4	25,500.00	2024-07-08 16:52:00
5	24,000.00	2024-07-08 16:51:57
6	23,000.00	2024-07-08 16:51:15
7	21,500.00	2024-07-08 16:51:02
8	17,500.00	2024-07-08 16:50:53

我的报价记录

序号	报价(元)	报价时间
1	16,500.00	2024-07-08 16:50:30
2	15,500.00	2024-07-08 16:49:58
3	7,500.00	2024-07-08 16:46:20

1.2.3.5 【成交通知书】

进入【成交通知】列表，查看成交通知书；

1.2.3.6 【流拍公告】

出现流拍，在【已报名项目】内 查看公告【流拍公告】